



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/556

URBROJ: 536-03-01-01/06-19-13

Zagreb, 14. lipnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, Jurišićeva 12 (STAN 2915)

I.

Republika Hrvatska prodat će stan označen kao 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4), 1. stan od jedne prostorije u prizemlju dvorišne zgrade površine **10,69 čm** s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, koja cijela nekretnina predstavlja zčbr. 2400 dvorište, izgrađeno zemljište, kuća, Jurišićeva ulica 12/1, Zagreb, spremište, spremište, zgrada mješovite uporabe, Jurišićeva ulica 12, Zagreb ukupne pov. 497 m², upisana u zk.ul. 5454, k.o. Centar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu (interna oznaka STAN 2915).

II.

Utvrđuje se, da se stan nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj 117/MDI/2018, izrađenom od strane trgovačkog društva IvNe građevina d.o.o., kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 4. siječnja 2019. godine, KLASA: 371-01/18-04/556, URBROJ: 536-03-02-03/11-19-10, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 110.000,00 kn (stodesettisućakuna).

IV.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se za ponuđenu cijenu u iznosu od 110.000,00 kn (stodesettisućakuna).

V.

Utvrđuje se da osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.187,50 kn (tisućustoosadesedamkunaipedestlpa).

VI.

S kupcem iz točke IV. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III. i troška procjene nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje